



PETER RENNERT
NOTAR

Roßbachstraße 11 b
44369 Dortmund

www.notar-rennert.de

Tel.: 0231 93 69 61 0

Fax: 0231 93 69 61 49

mail@notar-rennert.de

Datenblatt | Grundstückskaufvertrag

Das nachstehende Datenblatt soll Ihnen und uns die individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen individuellen Vertragsentwurf für Sie zu erstellen. Bei Fragen oder Unklarheiten können Sie uns telefonisch erreichen, oder einen Besprechungstermin vereinbaren.

| | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|-------------------------------|---|---|
| Name: | | |
| Vorname: | | |
| ggf. Geburtsname: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| Steuer-Identifikationsnummer: | | |
| Straße / Hausnummer: | | |
| PLZ / Ort: | | |
| Staatsangehörigkeit: | <input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/> andere: | <input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/> andere: |
| Telefon / Fax: | | |
| Familienstand: | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand: | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |

Falls Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, geben Sie bitte hier die eMail-Adresse an:

| | |
|----------------|--|
| eMail-Adresse: | |
|----------------|--|

| Kaufobjekt | Hausgrundstück | Nebenflächen (Stellplatz, Weggrundstück, etc.) |
|--|--|--|
| Amtsgericht | | |
| Grundbuch von | | |
| Blatt | | |
| Adresse | | |
| Wohnfläche (ca.) | m ² | m ² |
| Belastungen in Abt. II und III des Grundbuchs? | Abt. II: Abt. III: | Abt. II: Abt. III: |
| Bestehende Darlehen? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bank: Darlehensnummer: | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bank: Darlehensnummer: |
| Liegen Löschungsbewilligungen und Grundschuldbriefe vor? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen? Insbesondere Baulasten? Altlastenverdacht? Erschließungskosten oder Anliegerbeiträge offen/abgerechnet? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche? |
| Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z. B. Heizöl, Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil | - - - € | |
| Bekannte Mängel? Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende: | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende: |
| Wurden bisher Bergschadensersatzansprüche geltend gemacht oder entschädigt? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Steht das Objekt unter Denkmalschutz? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

| Käufer | Käufer 1 | Käufer 2 |
|-------------------------------|---|---|
| Name: | | |
| Vorname: | | |
| ggf. Geburtsname: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| Steuer-Identifikationsnummer: | | |
| Straße / Hausnummer: | | |
| PLZ / Ort: | | |
| Staatsangehörigkeit: | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere: | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere: |
| Telefon / Fax: | | |
| Familienstand: | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand: | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |
| Erwerbsverhältnis: | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR |

Falls Sie mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail einverstanden sind, geben Sie bitte hier Ihre eMail-Adresse an:

| | |
|----------------|--|
| eMail-Adresse: | |
|----------------|--|

| |
|------------------|
| Kaufpreis |
|------------------|

| | |
|---|--|
| Höhe des Kaufpreises | |
| Soll nicht fällig werden vor dem ... | |
| IBAN des Verkäufers Bank Kontoinhaber | |
| Der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Finanzierung des Kaufpreises | <input type="checkbox"/> ja, bei Ansprechpartner: Telefon: <input type="checkbox"/> ja, Finanzierer steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, ausschließlich Eigenkapital |
| Liegen die Finanzierungsunterlagen, insbesondere die Grundschuldbestellungs- urkunde sowie ggf. weitere vom Finanzierer verlangte Formulare vor? | <input type="checkbox"/> ja (bitte vorab einreichen) <input type="checkbox"/> nein |

| | |
|---|--|
| Bisherige Nutzung / Besitzübergang | |
| Objekt | <input type="checkbox"/> leer und geräumt <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet |
| Räumung | <input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Weiternutzung durch Verkäufer (Dauer, Konditionen) |
| Werden Mietverträge übernommen? Falls Mietverhältnisse bestehen und vom Erwerber übernommen werden, bitte eine Aufstellung über Mietverhältnisse und geleistete Kautionen einreichen | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Bestehende Mietstreitigkeiten? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

| | |
|---------------------------------|--|
| Maklerklausel gewünscht? | |
| Objektvermittlung durch | |

| | |
|---------------------------------|--|
| Sonstige Besonderheiten: | |
|---------------------------------|--|

| | |
|--------------------------------|--|
| | |
| Entwurf an Auftraggeber | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> eMail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |
| Name des Auftraggebers | |
| Terminwünsche | |

Bitte füllen Sie das Datenblatt möglichst vollständig aus und senden es an:

Notar Peter Rennert
 Roßbachstraße 11 b
 44369 Dortmund
 Fax: +49 231 93696149

Falls Sie mit der unverschlüsselten Kommunikation per eMail einverstanden sind, können Sie das ausgefüllte Datenblatt auch per eMail senden:

mail@notar-rennert.de

Anhand der mitgeteilten Angaben erstelle ich den in Auftrag gegebenen Entwurf des Grundstückskaufvertrages. Gebühren für den Entwurf fallen nur dann an, wenn es nicht zur Beurkundung durch den Notar kommen sollte.

Nach Erhalt und Prüfung des Vertragsentwurfes kann ein Beurkundungstermin mit meinem Büro vereinbart werden; zum Beurkundungstermin bringen Sie bitte Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass mit.

Bei Fragen oder Unklarheiten können Sie uns telefonisch erreichen, oder einen Besprechungstermin vereinbaren. Ich bedanke mich für Ihren Auftrag und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Peter Rennert
 - N o t a r -

Die Hinweise zur Datenverarbeitung können im Büro des Notars oder auf www.notar-rennert.de eingesehen werden, auf der auch die Pflichtangaben nach DL-InfoV stehen.